



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

PROCEDURA APERTA – AI SENSI DELL’ART.60 D. LGS 50/2016 - PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVA DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING), E L’ESECUZIONE DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DESTINATA ALLE ESIGENZE DEL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’AREA DI CAMPUS DI CESENA – STRALCIO 1 - AREA EX ZUCCHERIFICIO - UNITÀ DI INTERVENTO 6 – CESENA – CIG 95013287E6

A seguito di richiesta da parte di un operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibile a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito n. 4:

Art. A03.013.005.e

La voce riguarda la fornitura e posa in opera di acciaio in barre, per l’armatura di opere in c.a. Nello specifico, il progressivo 7/7 di Computo Metrico Estimativo, riporta il conteggio delle armature per le due tipologie di pali trivellati Ø 60 e Ø 80, moltiplicando i loro volumi di calcestruzzo, rispettivamente per incidenze unitarie di 40 kg./mc. e 50 kg./mc.

Il documento “04_Tk25838_PD_DG_RelStr_R01” : RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURE” sottolinea invece a pagina 9 una “STIMA DELLE ARMATURE” previste per le strutture in c.a., attribuendo al palo Ø60 un’incidenza di ferro pari a kg./ml. 40 e al palo Ø80 un valore di kg./ml. 50,00. Incidenze unitarie, queste ultime, che riteniamo abbiano un loro corrispondenza (supportata peraltro dal ns. staff tecnico-progettuale, che ha esaminato iniziative similari) e che evidenziano una considerevole sottostima di quanto previsto in computo.

Stante la natura dell’appalto e considerato che la Progettazione Esecutiva risulta comunque in capo al Concorrente, l’errata valutazione sottolineata in termini di quantitativo totale di acciaio ed il conseguente disavanzo economico che ne deriva, penalizza concretamente il serbatoio economico che il Concorrente dovrà garantirsi per interventi migliorativi.

E considerato che le migliorie potranno proporre soluzioni tipologiche e funzionali, ma non strutturali ed architettoniche, riteniamo complicato rimediare un ammanco così importante non potendo prevedere modifiche alle strutture.

Alla luce di quanto rilevato, chiediamo un riscontro in questo senso, volto a sanare questa delicata e rilevante carenza economica.

Risposta:

Si ringrazia per la segnalazione a seguito della quale si è provveduto a rettificare alcuni elaborati di progetto. Si comunica che è stato disposto il differimento del termine per la presentazione delle offerte al giorno **15/03/2023 ore 12:00**

I documenti di gara oggetto di rettifica: computo metrico estimativo; quadro incidenza della manodopera, piano della sicurezza e coordinamento e quadro economico; disciplinare di gara sono pubblicati sulla piattaforma SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e sul sito della Stazione Appaltante [Lavori — Università di Bologna \(unibo.it\)](http://Lavori—Università di Bologna (unibo.it))

Il Responsabile della procedura di gara
dott.ssa Ludovica Turchi

UNITA’ PROFESSIONALE AFFIDAMENTI DI LAVORI
VIA ZAMBONI, 33 – BOLOGNA

Tel. (+39) 051. 2099878 - 2099308 - 2099148 - 2082602

POSTA ELETTRONICA: apap.appaltiedilizi@unibo.it - POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: scriviunibo@pec.unibo.it